



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Esecuzioni e Fallimenti

AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ex art. 591 bis c.p.c

AI CURATORI FALLIMENTARI

ALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

AI GESTORI DELLA VENDITA

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti,

PREMESSO CHE

- le vendite giudiziarie immobiliari, a causa dell'emergenza sanitaria, sono state sospese;
- la piena ripresa dell'attività delle vendite giudiziarie immobiliari potrebbe coincidere con il periodo considerato "a rischio" per un'eventuale recidiva della diffusione del coronavirus o di altra analoga situazione di contagio;
- al fine di compendiare l'esigenza di proseguire le vendite Giudiziarie e di garantire lo svolgimento delle stesse in sicurezza evitando assembramenti è stato necessario individuare una modalità alternativa alla vendita sincrona mista;
- tra le modalità consentite per la celebrazione delle aste giudiziarie immobiliari è prevista anche quella esclusivamente sincrona che consente di celebrare l'asta con modalità **esclusivamente telematiche** garantendo il rispetto delle cautele richieste per evitare il rischio dell'insorgenza di una nuova emergenza sanitaria;
- il servizio di assistenza ai Professionisti e all'utenza da parte dei Gestori della Vendita è comunque garantito anche da remoto in tutte le fasi prodromiche e durante la celebrazione dell'asta medesima

Tutto ciò premesso

DISPONE CHE

- a decorrere dal 01 novembre 2020 e fino al 30 aprile 2021, salvo diverse e successive disposizioni e comunque in deroga alle modalità di vendita previste nella delega già conferita e/o conferita nel suddetto periodo di tempo, tutte le aste giudiziarie immobiliari **per le quali non sia stato notificato l'avviso di vendita e non sia stata richiesta la pubblicità legale (quotidiani, siti e PVP) saranno celebrate con la modalità sincrona**. La vendita si potrà celebrare a discrezione del Professionista presso il suo studio oppure presso la sede dell'IVG o in altra sede ritenuta dal professionista più idonea per garantire un corretto svolgimento della gara e ciò anche in ragione di un efficiente collegamento internet a supporto delle piattaforme di vendita;
- Le condizioni di vendita e del relativo avviso sono solo ed esclusivamente per detto periodo quelle riportate nel documento qui allegato (ver. 1_2020_sincrona_avviso di vendita);

- Le visite presso gli immobili in asta solo ed esclusivamente per il sopra indicato periodo saranno svolte dal Professionista secondo le allegate indicazioni operative (Indicazioni per visite);
- In aggiunta alla documentazione da allegare al momento della richiesta della pubblicità legale sarà obbligatorio richiedere, gratuitamente e almeno 20 giorni prima di detta richiesta, ad Astalegale.net il montaggio del video delle fotografie in formato jpg già in possesso del delegato.
- il termine di validità (i.e. 18 mesi) dell'ordinanza di delega, laddove in scadenza, sarà prorogato fino al 30 aprile 2021.

Si comunichi a cura della Cancelleria all'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza affinché ne dia notizia a tutti i Delegati alla Vendita, ai Curatori Fallimentari associati, all'IVG e ai Gestori della Vendita nonché agli Ordini Professionali al fine di inoltrare la presente comunicazione ai propri iscritti interessati nonché ad Astalegale.net che provvederà a pubblicare la presente nelle aree riservate sul sito del Tribunale di Monza.

Monza, 16/6/2020 -

Il Presidente
D.ssa M.G. Mariconda

