



**TRIBUNALE DI MONZA**  
**SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI**

Addì 2 aprile 2026 alle ore 15,55 la terza sezione civile si riunisce nell'aula della Presidente di sezione Caterina Giovanetti, che assume la Presidenza e designa quale segretario la Dott.ssa Giulia Caliarì.

Sono altresì presenti la Dott.ssa Patrizia Fantin, il Dott. Alessandro Longobardi, la Dott.ssa Tania Scanu, la Dott.ssa Arianna Toppan e il Dott. Francesco Ambrosio.

Dopo ampia discussione deliberano quanto segue:

1. poiché all'esito di un monitoraggio delle vendite giudiziarie nell'ambito delle procedure concorsuali ivi compresi gli ex sovraindebitamenti e le liquidazioni controllate si è potuto appurare in taluni casi che il Curatore/Liquidatore non ha svolto le vendite mobiliari e immobiliari secondo le disposizioni del codice di procedura civile e non ha rispettato i protocolli siglati (All. A) da questo Tribunale con i soggetti autorizzati in via esclusiva a talune attività (IVG di Monza s.r.l., Astalegale.net, Edicom s.p.a. e Astegiudiziarie in linea) delegando, invece, la vendita a soggetti terzi con modalità difformi da quanto sopra indicato e con un costo aggiuntivo per la procedura, si rende necessario:
2. rammentare che questa Sezione con *47quater* del 28 marzo 2018 (all B) e *47quater* del 8 ottobre 2025 (all. C), qui integralmente richiamati, ha previsto che la vendita giudiziaria nell'ambito concorsuale deve essere svolta, di regola e salvo motivate eccezioni, dal Curatore/Liquidatore, secondo quanto disposto dall'art. 216, III co, CCII (già art. 107 II comma L.F.) e quindi con l'applicazione delle disposizioni del Codice di procedura civile e con l'utilizzo dei soggetti "accreditati" presso il Tribunale mediante la stipula di protocolli che prevedono in modo dettagliato le modalità di esecuzione dell'attività e i compensi concordati;
3. rammentare che nel programma di liquidazione dovrà quindi essere indicato che le vendite avverranno ai sensi dell'art. 216, comma III, CCII o per i casi eccezionali le eventuali altre modalità unitamente ai motivi della scelta (in tal caso specificando il riferimento normativo al 216, comma II, CCII);
4. rammentare che per le vendite immobiliari ex art. 216, comma III, CCII dovrà essere allegata la relativa ordinanza di delega;
5. rammentare, altresì, che i Curatori/Liquidatori nello svolgimento delle attività di vendita devono attenersi alle indicazioni riportate nelle circolari della sezione utilizzando esclusivamente i format ivi allegati; in merito si precisa che le aste immobiliari sono svolte esclusivamente in modalità telematica sincrona mediante la pubblicazione dei relativi annunci sul PVP e i siti dei soli gestori della vendita accreditati presso il Tribunale di Monza nonché sul sito dell'IVG di Monza s.r.l., così come regolamentato dalle relative circolari già comunicate a tutti i Professionisti e reperibili nell'area riservata sul sito del Tribunale di Monza (All. D e E);
6. rammentare, inoltre, che l'assistenza al deposito delle offerte e alla partecipazione all'asta è autorizzata da questa Sezione esclusivamente per il tramite del polo

informativo istituito presso l'IVG di Monza s.r.l., così come indicato nelle disposizioni di vendita pubblicate in calce all'avviso di vendita e negli annunci pubblicitari;

7. poiché all'esito di un monitoraggio degli annunci pubblicitari relativi alle vendite giudiziarie nell'ambito delle procedure concorsuali ed esecutive si è accertata la sistematica mancanza negli annunci della seguente dicitura: **IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO AD ALCUNA AGENZIA IMMOBILIARE PER LE INFORMAZIONI E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E' POSSIBILE RIVOLGERSI AL POLO INFORMATIVO ISTITUZIONALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE PRESSO L'I.V.G. DI MONZA**, si rende necessario
8. rammentare che tale dicitura inserita nelle disposizioni allegate agli avvisi di vendita di cui ai format di questa sezione è finalizzata a consentire agli utenti di avere l'indicazione di un luogo istituzionale dove poter reperire le informazioni per una corretta partecipazione alle vendite giudiziarie presso il Tribunale di Monza e che la mancanza di tale dicitura negli annunci pubblicitari sul PVP e sui siti internet di Astalegale.net, Edicom s.p.a., Astegiudiziarie in linea e dell'IVG di Monza s.r.l. comporta l'irregolarità della vendita per mancanza di corrispondenza tra quanto riportato nelle disposizioni di vendita e quanto pubblicato;
9. poiché, sempre a seguito di un monitoraggio delle pubblicazioni delle vendite giudiziarie si è accertato in taluni casi l'uso non corretto del format relativo all'Avviso di vendita che nel format divulgato prevedeva alternativamente le disposizioni e gli articoli di riferimento nell'ipotesi di vendita ordinaria o diretta, lasciando al Professionista la corretta menzione di una o dell'altra ipotesi secondo il caso concreto, si rende necessario:
10. rammentare ai curatori/liquidatori/delegati alla vendita di adeguare nell'avviso di vendita il richiamo degli articoli di legge, l'indicazione dei termini per il c.d. saldo prezzo e delle modalità della vendita, al fine di evitare irregolarità, alla tipologia di vendita (ordinaria o diretta) da esperire nel caso concreto;
11. poiché a seguito di alcune segnalazioni pervenute alla Presidente da utenti privati in merito al corretto proseguimento delle aste da parte del Delegato in caso di erronea indicazione dell'importo del rilancio in sede d'asta, è necessario
12. rammentare che questa sezione ha disposto che il Delegato nella sua qualità di referente della procedura nel palese e macroscopico caso di errore materiale da parte dell'offerente nell'indicare la cifra di rilancio è autorizzato a bloccare l'asta dandone informativa agli utenti che rimarranno, quindi, collegati in attesa della ripresa delle operazioni di vendita e a chiedere al Gestore della Vendita di "sbloccare" il sistema facendo ripartire l'asta (senza chiuderla) dall'ultima offerta valida (ossia l'offerta anteriore a quella errata).  
Nel caso in cui, invece, il Delegato ritenga di chiudere l'asta non potrà far riaprire l'asta al Gestore della vendita, ma dovrà rimettere il fascicolo al Giudice affinché quest'ultimo emetta i provvedimenti più opportuni per il prosieguo delle operazioni di vendita (All. F);
13. nell'ambito delle procedure esecutive in conversione si è determinata la necessità, al fine di un corretto monitoraggio degli importi giacenti sul conto corrente in previsione delle udienze di verifica dei pagamenti, di dare seguito all'assegnazione delle somme solo nel caso in cui i creditori abbiano già indicato le proprie coordinate bancarie con atto depositato nel fascicolo telematico prima dell'udienza di verifica dei pagamenti ovvero inserendole, per il tramite del Giudice, nel verbale d'udienza. Ciò anche al fine di consentire all'IVG di Monza s.r.l. di procedere ai pagamenti in modo tempestivo e corretto;

14. a seguito di segnalazioni da parte degli aggiudicatari dei beni mobili registrati si ritiene opportuno precisare ai Curatore/Liquidatori che la cancellazione dei gravami sui veicoli è un onere, comprensivo del relativo costo, a carico della procedura concorsuale e, quindi, è necessario estrarre una visura PRA aggiornata prima della vendita giudiziaria, così da indicare nel bando di gara la presenza o meno dei gravami con onere di cancellazione a carico della procedura;
15. rammentare ai delegati alle vendite che una volta inutilmente decorso il termine di 45 giorni per il deposito del fondo spese ne dovrà immediatamente informare il G.E.

Si ritiene opportuno divulgare la presente delibera richiamando i Professionisti ad attenersi alle disposizioni di questa sezione reperendo le eventuali circolari di riferimento nell'area riservata del Tribunale di Monza.

Si comunichi a cura della Cancelleria all'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza affinché ne dia notizia all'Istituto Vendite Giudiziarie, ai Gestori della Vendita, agli Ordini Professionali degli Avvocati e dei Commercialisti nonché all'Ufficio Innovazione del Tribunale di Monza affinché provveda alla pubblicazione della presente nell'area riservata ai Curatori e Delegati alla vendita sul sito del Tribunale di Monza.

Null'altro essendovi da deliberare viene tolta la riunione alle ore 16,45.

La presente delibera entra in vigore a partire dal 3 aprile 2026.

Monza 2 aprile 2026

Il Presidente Caterina Giovanetti

GVNCRN64565F205W/5905000  
037304008.0EmJFYdlhqlOd93b  
e+xVeNXO/6E=

Firmato digitalmente da  
GVNCRN64565F205W/59050000373040  
08.0EmJFYdlhqlOd93be+xVeNXO/6E=  
Data: 2026.04.02 12:53:13 +02'00'

La Segretaria Giulia Caliarì

**GIULIA  
CALIARI**

Firmato digitalmente  
da GIULIA CALIARI  
Data: 2026.04.03  
10:36:44 +02'00'

Il Giudice

Patrizia Fantin

**FANTIN  
PATRIZIA**

Firmato digitalmente da  
FANTIN PATRIZIA  
Data: 2026.04.02  
16:40:42 +02'00'

Il Giudice

Alessandro Longobardi

**ALESSANDRO  
LONGOBARDI**

Firmato digitalmente  
da ALESSANDRO  
LONGOBARDI  
Data: 2026.04.02  
18:14:30 +02'00'

Il Giudice

Tania Scanu

Firmato digitalmente da:  
Scanu Tania

Firmato il 02/04/2026 18:29  
Seriale Certificato: 4984276  
Valido dal 2010/2025 al 2010/2028  
InfoCamera Qualified Electronic  
Signature CA



Il Giudice

Arianna Toppan

**ARIANNA  
TOPPAN**  
MINISTERO  
DELLA  
GIUSTIZIA  
03.04.2026  
07:55:23  
GMT+01:00



Il Giudice

Francesco Ambrosio

**FRANCESCO  
AMBROSIO**

Firmato digitalmente da  
FRANCESCO  
AMBROSIO  
Data: 2026.04.03  
10:34:47 +02'00'