

TRIBUNALE DI MONZA

Sezione Esecuzioni e Fallimenti

AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ex art. 591 bis c.p.c.**AI PERITI ESTIMATORI****AGLI AUSILIARI NOMINATI PER LE ATTIVITA' DI TRASFERIMENTO DEI BENI****AI GESTORI DELLE VENDITE****AL GESTORE DELLA PUBBLICITA'**

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti,

COMUNICA CHE

I Giudici dell'Esecuzione ad integrazione e in sostituzione della modulistica già in essere per le procedure esecutive immobiliari hanno deliberato i seguenti format:

- Vs 1_2023 decreto 569 c.p.c.
- Vs 1_2023 istanza 596 c.p.c.
- Vs 1_2023 verbale 596 c.p.c.
- Vs 1_2023 verbale asta sincrona con aggiudicazione
- Vs 1_2023 avviso di vendita_sincrone
- Vs 1_2023 decreto di trasferimento_ingiunzione attuata dal Custode
- Vs 1_2023 disposizioni generali di vendita
- Vs 1_2023 informativa debitore
- Vs 1_2023 verbale 569_aste sincrone
- Vs 1_2023 verbale 569_istanza 568bis
- Vs 1_2023 verbale 569_integrazione istanza 568bis
- Vs 1_2023 verbale 569_opposizione istanza 568bis

Si manda ai Delegati alla Vendita e gli Ausiliari di utilizzare la suddetta modulistica per tutti i pignoramenti iscritti dal 01.03.2023.

Si informano, altresì, tutti i Professionisti e, in particolare, i Periti Estimatori che a partire dalle udienze ex art. 569 c.p.c. del 06.04.2023 e relative a procedure iscritte dal 1.03.2023 non sarà applicato alcun abbattimento del valore di mercato dell'immobile pignorato per tutte le procedure esecutive e concorsuali senza necessità, per le procedure pendenti, di aggiornamento della perizia estimativa.

Si invitano gli Ausiliari e, in particolare, al Notaio loro referente, Notaio Massimo Malvano, di predisporre un unico modello di dichiarazione ex art. 585 c.p.c. da inviare agli aggiudicatari a partire dalle aste che saranno celebrate per gli immobili oggetto di pignoramenti iscritti a partire dal 01.03.2023.

Si informano, inoltre, tutti i Professionisti che a partire dalle richieste di pubblicità del 06.04.2023 gli annunci pubblicitari **saranno pubblicati oltre che sui normali canali anche sul sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie e sul sito del Gestore della Vendita nominati per la singola procedura.**

Si invita il Gestore della pubblicità, Astalegale.net, ad aggiornare il proprio format al fine di consentire ai Professionisti di selezionare il sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie e quello del singolo Gestore della Vendita nominato per la singola procedura, così da inviare il flusso di dati ai soggetti destinatari al fine di porre in essere l'attività necessaria per la pubblicazione sui propri siti interne. Si precisa, inoltre, che nei canali internet dovrà essere eliminato il sito www.immobiliare.it

Ogni Professionista, al momento della richiesta della pubblicità legale, dovrà inviare al Gestore della Vendita nominato e all'Istituto Vendite Giudiziarie la seguente documentazione: ordinanza di vendita, avviso di vendita, perizia privacy e relativi allegati, fotografie dell'immobile.

Da ultimo ogni Professionista, al momento della richiesta della pubblicità legale, nella descrizione dell'immobile dovrà aggiungere la seguente dicitura: "IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI O AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI"

Si comunichi a cura della Cancelleria all'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza affinché ne dia notizia a tutti i Professionisti ausiliari della III sezione civile di codesto Tribunale, a tutti i Gestore della Vendita, agli Ordini Professionali degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti al fine di inoltrare la presente comunicazione ai propri iscritti interessati, all'Istituto Vendite Giudiziarie ad Astalegale.net che provvederà a pubblicare la presente nelle aree riservate sul sito del Tribunale di Monza.

Monza, 6 marzo 2023

Il Presidente

Dott.ssa Caterina Giovanetti



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. _____

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, _____, con studio in _____ tel. _____,
indirizzo e-mail _____

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. _____ del giorno _____;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in _____

LOTTO UNICO/numero lotto:

(in caso di immobile fabbricato) appartamento sito in _____, Via _____, della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa ____ mq per la quota di ____/1000 di piena proprietà, posto al piano _____, composto da ____ locali oltre servizi (appartamento identificato al catasto come segue: foglio __, mappale __, subalterno __, categoria _____, classe __, composto da ____ vani, posto al piano _____, rendita €. _____ - coerenze _____)

(TRATTANDOSI DI UN TERRENO: INDICARE GLI ESTREMI DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CHE DEVE ESSERE ALLEGATO NELLA MODULISTICA POSTA IN CONSULTAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI ALLA VISITA E DEVE ESSERE AGGIORNATO DA ALMENO 6 MESI) in ogni caso aggiungere le indicazioni di cui agli artt. 40 e 46 del D.P.R. 380/2001

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Data della vendita: _____

Prezzo base: € _____ Offerta minima: _____ Rilancio minimo _____

La vendita si terrà in modalità sincrona.

[IN CASO DI VENDITA IN PRESENZA DI OFFERTA EX ART. 568 BIS]

Data della vendita: _____

Prezzo di cui all'offerta ex art. 568 bis c.p.c.: € _____ Rilancio minimo _____

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese). [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto _____ reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il _____ delegato _____ con _____ studio _____ in _____ è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza,

Il Delegato