



CORSO DI AGGIORNAMENTO DEI CUSTODI GIUDIZIARI E DELEGATI ALLE VENDITE EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.



DATE INCONTRI:

- 29/10/2025
- 06/11/2025
- 12/11/2025
- 26/11/2025
- 03/12/2025

dalle ore 14:30 alle ore 18:30

N. 20 crediti formativi
in materia di DIRITTO
PROCESSUALE CIVILE
(per la partecipazione
all'intero corso)

QUOTA DI
PARTECIPAZIONE :
- € 150,00 per tutti (fuori
campo IVA)

Iscrizioni su **SFERA**



**Piattaforma
ZOOM Meeting**

formazione@ordineavvocatimonza.it

Corso di aggiornamento ai fini della conferma dell'iscrizione nell'elenco dei custodi giudiziari e delegati alle vendite.

Il Corso sarà suddiviso in n. 5 moduli da 4 ore ciascuno

PROGRAMMA

I MODULO:

Esecuzione immobiliare e codice della crisi

- Intervento delle procedure concorsuali e rapporti con la procedura esecutiva
- Custodia e vendita
- Il creditore fondiario
- Distribuzione delle somme

Avv. Francesco CIRILLO

Avvocato del Foro di Monza

Dott. Francesco AMBROSIO

Magistrato III Sezione Civile del Tribunale di Monza

II MODULO:

La divisione endoesecutiva

- Il debitore ed il terzo comproprietario non pignorato
- il pignoramento
- L'assegnazione al comproprietario
- Modalità e svolgimento giudizio di scioglimento di comunione
- Il progetto di divisione e la distribuzione del ricavato (formazione della somma da distribuire, spese di procedura a carico anche del comproprietario, graduazione dei crediti, crediti di pari grado)
- Deposito e approvazione in sede divisionale ed in sede di procedura esecutiva

Rag. Maurizio CALIENDO

Curatore e liquidatore fallimentare

Alessandro LONGOBARDI

Magistrato III Sezione Civile del Tribunale di Monza

III MODULO:

L'udienza 569 cpc tappa cruciale:

- Udiienza cardine significato e ruolo nel procedimento esecutivo
- L'intervento dei creditori: nozione generale, tipologie, opposizioni
- Conversione del pignoramento: nozione generale, contenuto, impugnazione e decadenza
- Vicende estintive della procedura esecutiva
- Continuità delle trascrizioni
- Vendita Diretta ex art. 568 bis

Avv. Francesco CIRILLO

Avvocato del Foro di Monza

Dott.ssa Caterina GIOVANETTI

Presidente III Sezione Civile del Tribunale di Monza

IV MODULO:

Trasferimento – redazione e profili fiscali

- Attività e verifiche prodromiche
- Tassazione DT ed agevolazioni fiscali
- Adempimenti fiscali del custode giudiziario e del delegato
- Garanzie nella vendita forzata
- La vendita forzata di aliud pro alio: invalidità, rimedi e termini
- La garanzia per evizione, azione risarcitoria verso il creditore procedente e limiti
- Il decreto di trasferimento e l'effetto purgativo delle formalità pregiudizievoli
- Pagamento prezzo e antiriciclaggio prassi del Tribunale di Monza
- Mancato versamento saldo prezzo
- Casi pratici e prassi del Tribunale di Monza

Dott. Francesco IOLI

Notaio

Dott.ssa Giulia Calari

Magistrato III Sezione Civile del Tribunale di Monza

V MODULO:

Custode e Perito – ruoli distinti ma collaborazione necessaria

- Custode e perito ruolo ed attività a confronto: accesso congiunto, verifica documentazione, segnalazioni al GE
- Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.
- Liberazione dell'immobile: attività e doveri del custode, sussistenza di titoli opponibili, verifiche e segnalazioni al GE
- Visita del bene: modalità, segnalazione di azioni dannose od ostruzionistiche

Arch. Chiara COLZANI

Architetto

Avv. Sara MOZZILLO

Avvocato del Foro di Monza

Avv. Piero OGGIONI

Consigliere dell'Ordine Avvocati di Monza