



Il condominio tra Pubblica Amministrazione e nuove forme dell'abitare

SPAZIO MANZONI 16 Via Manzoni n. 16 - Monza

Mercoledì 15 Luglio 2026 dalle ore 10.30 alle ore 13.00

Programma

1. Apertura dei lavori

- Registrazione partecipanti
- Saluti istituzionali
- Introduzione agli obiettivi del convegno

2. Il canone concordato: vantaggi fiscali e applicazioni pratiche

Avv. Alfonso Nociti

Avvocato in Monza

- Cos'è il canone concordato
- Agevolazioni fiscali per proprietari e inquilini
- Differenze rispetto al canone libero

3. Il condominio contro il Comune: strumenti pratici di tutela

Avv. Emanuela Beacco

Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Monza

Avvocato amministrativista

- Contenzioso contro il Comune e problemi edilizi, competenza del Tar e Giudice Civile
- Casi più frequenti di contenzioso e modalità di gestione
- Il "doppio binario"

4. Affitti brevi in condominio: regole, limiti e gestione operativa

Avv. Antonietta Fenisia Gallo

Direttore Scientifico del Centro Studi Confedilizia Monza

Avvocato in Monza

- Definizione di affitto breve e differenze tra uso occasionale e attività imprenditoriale
- Clausole che vietano o limitano gli affitti brevi. Il ruolo dell'amministratore: poteri e limiti giuridici

Strumenti operativi: richiami, sanzioni e mediazione

5. Tavola rotonda e dibattito finale

Moderata: Dott. Alessandro Lafratta

Presidente Confedilizia Monza e Brianza

Commercialista in Monza

Il Consiglio dell'Ordine Avvocati di Monza riconosce 2 crediti formativi in materia

non obbligatoria

Per info scrivere a amministratori@apemonza.it