



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Esecuzioni e Fallimenti

AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLA VENDITA ex art. 591 bis c.p.c

AI CURATORI FALLIMENTARI

ALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

AI GESTORI DELLA VENDITA

Il Presidente della Sezione Fallimenti e Esecuzioni Immobiliari, richiama:

- la Delibera ex art. 47 quater adottata sub n. 30 del 18 marzo 2020,
- la Delibera ex art. 47 quater adottata sub. 31 del 6 maggio 2020,
- la Circolare n. 2_2020 del 16 giugno 2020,
- la Delibera ex art. 47 quater del 11 novembre 2020

DISPONE CHE

A. le udienze presso la Terza Sezione Civile, fino a nuove disposizioni conseguenti gli sviluppi dell'emergenza sanitaria nazionale, siano svolte con le modalità sotto riepilogate.

In particolare, **ad eccezione di quelle indicate in "presenza"**, per le udienze già fissate saranno tutte in trattazione scritta, salvo che sia comunicato da parte della Cancelleria il provvedimento con cui il Giudice dispone la modalità da remoto.

In caso di trattazione scritta, laddove anche una sola delle parti dovesse richiedere motivatamente di comparire, il Giudice rinvierà l'udienza questa volta in presenza ad altra data compatibilmente con lo sviluppo dell'emergenza sanitaria.

Le udienze da fissare saranno tutte in trattazione scritta, salvo che nel provvedimento con cui viene fissata l'udienza sia disposta la trattazione con modalità da remoto.

<u>PROCEDURE CONCORSALE</u>	
<u>TIPOLOGIA DI UDIENZA</u>	<u>MODALITA' DI CELEBRAZIONE</u>
ISTRUTTORIA PRE FALLIMENTARE	SEMPRE IN PRESENZA
ADUNANZA DEI CREDITORI	SEMPRE IN PRESENZA
INCOMBENTI DI CUI ALL'ART. 162 e 173 L.F.	SEMPRE IN PRESENZA

UD. OMOLOGA DEL CONCORDATO NELL'IPOTESI DI PRESENTAZIONE DI OPPOSIZIONE	SEMPRE IN PRESENZA
TUTTE LE ALTRE UDIENZE SE NON C'E' PROVVEDIMENTO DIFFORME	TRATTAZIONE SCRITTA

<u>PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI</u>	
IN MANCANZA DI PROVVEDIMENTO DEL G.E. CHE DISPONGA DIVERSAMENTE LA CELEBRAZIONE DELLE UDIENZE	
UDIENZA EX ART. 495 C.P.C. (VERIFICA PAGAMENTI)	TRATTAZIONE SCRITTA
UDIENZA EX ART. 530 C.P.C. E 548 I IPOTESI C.P.C.	TRATTAZIONE SCRITTA
UDIENZA 596 C.P.C.	TRATTAZIONE SCRITTA
UDIENZA DI RECLAMO (EX ARTT. 591 TER, 624, 630 C.P.C.)	TRATTAZIONE SCRITTA
UDIENZA 569 C.P.C.	TRATTAZIONE SCRITTA
UDIENZA EX ART. 495 C.P.C. (DISCUSSIONE)	SEMPRE IN PRESENZA
UDIENZA EX ART. 548 II IPOTESI C.P.C.	SEMPRE IN PRESENZA
UDIENZA EX ART. 549 C.P.C.	SEMPRE IN PRESENZA

- Per le Procedure Esecutive Immobiliari aventi ad oggetto immobili che beneficiano della sospensione disposta dall'art. 54 ter L. 27/2020 saranno regolate come già indicato nella Circolare n. 6_2020;
 - Parimenti tutte le udienze delle Procedure Esecutive Immobiliari la cui celebrazione è disposta con trattazione scritta dovranno essere regolate come già indicato nella Circolare n. 6_2020;
- B. Le disposizioni relative alle attività in capo al Professionista prodromiche alla celebrazione della trattazione scritta delle udienze, così come indicate nella Circolare n. 6_2020, dovranno essere applicate anche alle procedure assegnate ai GOT.

A tal fine di seguito sono riportati i rispettivi indirizzi mail:

D.ssa Chiara Azzolin (chiara.azzolin@giustizia.it)
D.ssa Carmen Corsetto (carmen.corsetto@giustizia.it)
D.ssa Silvia Bozzolo (silvia.bozzolo01@giustizia.it)
D.ssa Anna Palumbo (anna.palumbo@giustizia.it)
D.ssa Antonella Pini (antonella.pini@giustizia.it)



- C. In deroga alla modalità di vendita prevista nell'originaria ordinanza di delega già conferita e/o che sarà conferita le aste dovranno essere celebrate esclusivamente in modalità sincrona fino al 31 luglio 2021.

Parimenti il termine di validità dell'ordinanza di delega (i.e. 18 mesi) sarà prorogato d'ufficio (senza necessità di istanza al G.E.) fino al 31 luglio 2021.

Conseguentemente non sarà necessario modificare l'ordinanza di delega già conferita e/o conferita nel suddetto periodo laddove dispone la modalità di vendita "sincrona mista" in quanto la disponenda modalità "sincrona" riveste, allo stato, natura eccezionale.

- Al Delegato alla Vendita è garantito, durante la celebrazione delle aste, il servizio assistenza da remoto da parte dei Gestori della Vendita con le seguenti modalità:
 - o assistenza sempre disponibile: contattando il numero verde o utilizzando la chat in uso sulla piattaforma sarà possibile avere il supporto per la risoluzione di problematiche tecniche spot durante l'asta. In questo caso, le aste potranno essere fissate in data e ora a discrezione del Professionista.
 - o assistenza previo appuntamento: inviando una mail al Gestore della Vendita sarà possibile avere il supporto esclusivamente on line per tutta la durata dell'asta. In questo caso, le aste dovranno essere fissate rispettando i giorni dedicati ai singoli Gestori e le disponibilità fornite dagli stessi.
- Il Delegato alla Vendita che dovesse essere impossibilitato a celebrare l'asta sincrona a causa dei sintomi della positività al COVID potrà informare il Giudice depositando una "nota informativa" indicando il nominativo del Professionista (facente parte dell'elenco dei Delegati in uso alla Sezione) che lo sostituirà nello svolgimento delle operazioni di vendita.

- D. Le visite presso l'immobile potranno proseguire nel rispetto di quanto indicato nella delibera
47 quater dell'11 novembre 2020

Le suddette disposizioni, in vigore dal 23 novembre 2020, integrano e sostituiscono quanto già disciplinato con i provvedimenti ivi menzionati. Provvedimenti che unitamente alla presente circolare dovranno essere tenuti dai Professionisti come vademecum per lo svolgimento delle proprie attività durante questo periodo di emergenza sanitaria nazionale.

Si comunichi a cura della Cancelleria all'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza affinché ne dia notizia a tutti i Delegati alla Vendita, ai Curatori Fallimentari associati, all'IVG e ai Gestori della Vendita nonché agli Ordini Professionali al fine di inoltrare la presente comunicazione ai propri iscritti interessati nonché ad Astalegale.net che provvederà a pubblicare la presente nelle aree riservate sul sito del Tribunale di Monza.

Monza, 18 novembre 2020

Il Presidente
D.ssa M.G. Mariconda

