



TRIBUNALE DI MONZA
Sezione Esecuzioni e Fallimenti

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti,

INFORMA CHE

Visto la cessazione dell'emergenza sanitaria disposto con D.L. 24/2022 del 24 marzo 2022

DISPONE CHE

A parziale e/o integrale modifica di quanto statuito con le precedenti Circolari e Comunicazioni:

- La validità dell'ordinanza di delega (i.e. 18 mesi / 9 mesi) rimarrà prorogata d'ufficio (senza necessità di istanza al G.E.) fino al 31.07.2022.
- Le vendite giudiziarie continueranno, fino ad altro provvedimento, ad essere svolte con modalità sincrona. Ciò in quanto dalle verifiche svolte tale modalità non ha determinato alcun pregiudizio per i debitori e i creditori delle procedure ed ha mantenuto uno standard medio alto delle vendite svolte nelle procedure.

- **Dal 04 aprile 2022 tutte le udienze, ad eccezione di quelle in cui è stato emesso da parte del Giudice assegnatario del fascicolo un provvedimento di trattazione scritto e/o in modalità remota, saranno celebrate in presenza delle parti e degli ausiliari del Giudice.**

Si invita i Custodi a dare informativa di tale modalità a tutte le parti fuori dal circondario del Tribunale di Monza

- **Dal 04 aprile 2022 le visite presso gli immobili oggetto di procedure saranno svolte, con l'utilizzo di mascherine FFP2, in presenza.**

In particolare, si autorizza il Custode Giudiziario ad utilizzare la modalità interattiva del video (i.e. da inviare ad ogni visitatore con la modalità View Once) solo nel caso in cui l'occupante dell'immobile sia sottoposto a "quarantena" ovvero sia contagiato da Covid 19.

Si invitano, quindi, i Custodi a registrare - al primo accesso utile - il video dell'immobile.

- **Le bozze dei Decreti di Trasferimento devono essere depositate esclusivamente in modalità telematica.**

A tal proposito si precisa ai Custodi che **le copie esecutive del Decreto di trasferimento necessarie per l'esecuzione dell'ordine di liberazione in esso contenuto devono essere richieste telematicamente e che dal 01 aprile 2022 - salvo diverse indicazioni da parte del Governo con il venir meno dello stato di emergenza - la richiesta dovrà essere corredata dal deposito telematico delle relative marche da bollo.**

- Si rammenta a tutti i Custodi che nel decreto di nomina ex art. 569 c.p.c. è già prevista l'autorizzazione, senza necessità di depositare ulteriore istanza, all'apertura dei conti correnti intestati alla procedura.
- Si rammenta a tutti i Delegati che gli immobili aggiudicati in asta devono essere consegnati ai nuovi proprietari solo dopo l'emissione da parte del Giudice del Decreto di trasferimento (i.e. il trasferimento della proprietà si perfeziona con la firma contestuale del Giudice e del Cancellerie).

Si comunichi a cura della Cancelleria all'Associazione Interprofessionale di Monza e Brianza affinché ne dia notizia a tutti i Delegati alla vendita, ai Curatori fallimentari agli ausiliari per i decreti di trasferimento nonché ad Astalegale.net quest'ultima affinché provveda alla pubblicazione della presente nell'area riservata sul sito del Tribunale di Monza.

Monza, lì 30 marzo 2022

Il Presidente
D.ssa M.G. Mariconda